

Nieuwsbrief 9: Wordt nog steeds vervolgd - februari 2006

Hoe het verder ging

Eenmaal weer terug in de Vendée zijn we met een aannemer door het huis geweest, dat we op het oog hadden. Zijn bevindingen vielen ons mee. Onze daarop volgende bevindingen op het gemeentehuis vielen ons tegen. Om een lang verhaal kort te houden; elke keer als we iets uitzochten kwam er weer iets raars naar boven (illegale verbouwingen, niet werkende nieuwe septictank, een waterzuiveringsinstallatie vlak bij het huis, extra kosten voor aanleg van waterleiding, vreemde prijsonderhandelingen van de eigenaar enz). We hebben er maar van af gezien en zijn verder gegaan met zoeken naar een leuk huis.

De nieuwe zoektocht

Franse huizen staan standaard te koop bij een aantal makelaars. De adressen worden vooraf niet bekend gemaakt, om te voorkomen dat je het huis koopt via de concurrent. In eerste instantie moet je dus afgaan op de informatie van de makelaar. Hemko zoekt steeds huizen uit op internet en in de wekelijkse krantjes. Martine belt de makelaars daarna standaard met een aantal vragen (we zijn door onze eerste ervaringen natuurlijk al heel wat wijzer geworden):

1. Is het huis rustig gelegen? Dit blijkt nog steeds breed geïnterpreteerd te worden. Zo waren wij vorige week bij een huis in een doodlopende staat. Dat wel, maar de makelaar was vergeten te vertellen dat het huis het eerste in de straat was en dus ook op de hoek lag van weer een hele drukke weg. Een ander huis lag ook als gezegd aan een doodlopende straat, maar keek uit op de ingang van een enorme fabriek, die niet bepaald een mooie aanblik bood.
2. Is het huis in goede staat? We vinden vooral het dak en de muren belangrijk. Schilderen en behangen moet je tenslotte altijd. Al beweren sommige makelaars dat je er "zo" in kunt. (we hebben al heel wat "interessante" inrichtingen gezien, waarbij één keer zelfs de makelaar moeite had haar lachen in te houden).
3. Aantal m² grondoppervlakte? We zijn er ondertussen uit dat we toch wel een huis moeten zoeken op een terrein van minimaal 1.000 à 1.500m², om te zorgen dat we in de tuin diverse zithoekjes kunnen maken en er parkeermogelijkheid geboden kan worden. Huizen met teveel grond (een paar hectares) zijn er soms ook. Er werd ons zelfs een keer gratis een poney bij het huis aangeboden...
4. Bewoonbaar oppervlak in het huis? Vanzelfsprekend ook zeer breed interpreteerbaar. In Frankrijk tellen ze bovendien de oppervlaktes van de hal, gangen en niet geïsoleerde ruimtes (b.v. garages) niet mee, dus we staan soms positief verstoeld van de uiteindelijke omvang van een huis.

Hoe nu verder?

We hebben ondertussen al een paar keer behoorlijk getwijfeld of we een bepaald huis niet zouden moeten kopen. We weten steeds beter wat we wel en niet willen en waar in de regio (we bekijken de hele kuststrook, zo'n 100 km lang). We gaan er dus vanuit dat het niet lang meer zal duren tot we iets naar onze zin zullen vinden. We moeten van 2 à 3 maanden "papierwinkel" uitgaan. We kunnen nu dus niet meer iets kopen dat we nog volledig moeten verbouwen. We willen zeker deze zomer open zijn.

Gelukkig is er aanbod genoeg van huizen met al verhuurmogelijkheden of zelfs al bestaande chambres d'hôtes. De helft van de huizen die we bekijken zijn al leeg. We hebben voor ons huis in Amsterdam deze week een goed bod gekregen. We wachten nu met spanning het financieringsvoorbehoud af. De kopers willen er per 1 mei in. Nicolas, onze franse huurder, gaat 1 april weer terug naar Frankrijk. Wij gaan dan tijdelijk weer in Amsterdam wonen. Dus tot gauw.