

Nieuwsbrief 7: Het echte werk is begonnen - november 2005

Het starten van een Bed and Breakfast in de Vendee, Frankrijk

Sinds 2 november zijn we in de Atlantische Loirestreek. We hebben onze tijd daar goed benut. Wel 25 potentiële huizen bezocht en heel wat kilometers gereden. We zijn verrast door de enorme keuze die er is om een leuk huis te vinden, waar we 5 mooie ruime slaapkamers in kunnen maken, met elk een eigen badkamer. We hebben ook meteen wat entertainment, want in tegenstelling tot Nederland laten de eigenaren zelf het huis zien.

Zo was er een man van dik in de tachtig die ons in de tuin stiekem bekende dat zijn vrouw wilde verhuizen, maar hij eigenlijk helemaal niet. Het werd ons toen meteen duidelijk waarom de makelaar had gewaarschuwd dat er over de prijs niet te onderhandelen viel..... We zoeken naar huizen met minimaal 200m² bewoonbaar oppervlak (geen bouwvallen). Zo kwamen we op internet uit op een huis uit 1850 met op papier een bijgebouw van 120m². Eenmaal gearriveerd bleek deze dependance een bijna ingestort houten krot rijp voor de sloop, dan wel openhaard. De trotse eigenaar (een oud baasje die zichtbaar had genoten van zijn glaasjes rode wijn tijdens de lunch) gaf ons er echter een uitvoerige rondleiding.

Ook aan familievetes ontkomen we niet. Tijdens een rondleiding kwam er namelijk een keer een vrouw binnen rennen die maar bleef roepen "het huis is niet te koop, het huis is niet te koop". Wat bleek; het huis was van haar ouders en ze wilde het aan haar zoon verkopen, maar haar broer had een makelaar ingeschakeld, want hij zou natuurlijk lang niet zo veel overhouden aan een "vriendenprijsje" voor zijn neefje.

Niet alle makelaars bleken even ijverig. Soms belde men de eigenaar pas, wanneer we gearriveerd waren en bleek deze niet thuis te zijn. We hadden dan dus 60 km voor niets gereden. Ook zei een kantoor eens dat de snelweg "minstens 50 meter" verderop was. In de praktijk bleek dat eerder 50 cm.

We hebben ons oog laten vallen op een huis uit ca. 1900. Begin januari willen we er met een aannemer doorheen gaan om te zien of alle verbouwingen die we in ons hoofd hebben inderdaad kunnen. Zo zit er een stenen broodoven van 2x3m(!) tussen een potentiële badkamer en slaapkamer en een wateraansluiting. De muren zijn allemaal minstens 40 cm dik, maar zijn ze ook in goede staat?!? Vallen de te verwachten kosten mee, dan gaan we een bod uitbrengen. Wordt vervolgd dus.