

Nieuwsbrief 10: Onze zoektocht is ten einde - april 2006

We hebben er wel even over gedaan om iets leuks te vinden. We bekeken prachtige oude huizen voor relatief weinig geld. Meestal waren deze huizen in erbarmelijke staat, maar verrassend genoeg soms zelfs heel goed onderhouden. Bij deze laatste huizen was de prijs zo laag, omdat er in de weide omgeving werkelijk helemaal niets te zien of te doen was. We bezochten ter vergelijking ook hele nieuwe woningen. Al snel kwamen we tot de conclusie dat er dan wel weinig werk nodig was om open te gaan in de zomer, maar dat dan de slaapkamers en tuinen weer piepklein waren. Ter vergelijking bekeken we huizen “in the middle of nowhere” en aan drukke dorpsstraten. We vonden dat er bij huizen binnen de bebouwde kom relatief veel lawaai was in de slaapkamers en meestal een erg kleine tuin. Weinig “vakantiegevoel” dus. Vaak was er dan ook nog weinig parkeerruimte. We hebben heel wat boeiende doe-het-zelf-projecten gezien. Het is een keer voorgekomen dat Hemko een huis, dat zogenaamd “geheel gerenoveerd” was, bijna niet meer in durfde te gaan, omdat hij dacht dat het acuut in elkaar kon storten. We keken ook bij elk huis steeds in de telefoongids voor restaurants in de buurt. De fransen hebben een reputatie fijnproevers te zijn, maar toch loopt het niet altijd over van de restaurants. Men eet erg lekker, maar dan gewoon thuis. In de bezochte dorpen zat meestal alleen maar een bakker en een bar-tabac. De meeste restaurants zitten toch meer langs een doorgaande weg of langs de kust. We zijn ook een aantal keren bijna behoorlijk genept. Een eigenaar van een chambres d’hôtes verhoogde bijvoorbeeld nog even de prijs toen wij een afspraak maakten om te bezichtigen. We kochten bijna een huis met drie vakantiewoningen. Tot we op het gemeentehuis ontdekten dat er in april op 350 meter afstand van het huis aan de bouw van een vierbaansweg begonnen werd. Dààr had de makelaar niets over gezegd. Een derde huis dat we op het oog hadden lag niet ver van een waterzuiveringsinstallatie. Volgens de eigenaar merkte je daar helemaal niets van. We spraken echter bij toeval een buurman, die ons zei dat hij twee van de vier weken zijn ramen niet open kon doen, omdat het zo vreselijk stonk.....

Het huis

Door schade en schade wijzer geworden waren we dan ook geheel verrukt toen we het huis in Beauvoir-sur-Mer bezochten. Het ultieme vakantiegevoel volgens ons. Een oud huis (1810), maar in heel goede staat, met als gezegd een spiksplinternieuwe vakantiewoning en mogelijkheid voor een aantal grote slaapkamers dan wel studio’s. Alles op de begane grond. Het erf is ca. 1.500 m². Er is een openhaard; wat we graag wilden. De gasten kunnen lopen (800 m) naar de drie restaurants die kijken op de Passage du Gois. Het huis ligt niet in de drukte van een dorp, maar in een klein gehuchtje op een paar honderd meter van de zee. Niet de vakantiewoning, maar wel ons eigen huis ligt aan de weg. Echter, maar twee keer per etmaal is anderhalf uur voor en anderhalf uur na eb de weg door zee begaanbaar. De rest van de tijd is het feitelijk een doodlopende straat en is het er rustig. Het gebied is bestempeld als natuurgebied, dus het is tevens een leuke plek voor wandelingen vanuit het huis (er loopt o.a. een GR wandeltocht vlak langs). Feitelijk is alleen de tuin nog even een uitdaging, want daar is buiten de moestuin, nooit zo heel veel aan gedaan.

De vakantiewoning

Toen de huidige eigenaren het huis kochten was het in gebruik als boerderij. Dit is nog te zien aan de hooischaar in de tuin. De bijna voltooide vakantiewoning van 85m² is in een voormalige koeienstal met mooie originele houten balken. Er zijn 2 slaapkamers en een ruime huiskamer met open keuken. Het toilet en de badkamer zijn beiden ingericht voor rolstoelgebruikers, dus bijzonder ruim. De vakantiewoning heeft een eigen voortuin en parkeerruimte. We willen deze gîte voorlopig verhuren voor augustus en later, zodra er definitief bekend is wanneer we de sleutel krijgen, ook verhuren voor juli. De huidige eigenaresse werkte tot voor kort op het lokale VVV kantoor. Ze is dus een ware bron van informatie voor ons. Zij heeft alle chambres d'hôtes en vakantiehuizen in de omgeving van binnen bekeken in de loop der tijd. Gezien de rustige ligging en het comfort van een nieuwe vakantiewoning is de gîte dit jaar in juli en augustus te huur voor 600 euro, in september voor 500 euro en de rest van het jaar voor 400 euro per week. We hebben voor de zekerheid zelf ook ons huiswerk gedaan en hebben prijzen in de omgeving op internet bekeken (ter vergelijking; het blijkt dat een gemiddelde stacaravan in de regio in juli en augustus tussen de 800 en 1000 euro kost....). Om toch wat meer contact met onze gasten te hebben en ter afwisseling op het klussen in de studio's en de tuin willen we ontbijtservice aanbieden en natuurlijk table d'hôte.

De studio's

Twee van de kinderen slapen nu in een aanbouw. Deze is echter nog niet helemaal voltooid. Wij gaan hier zelf eerst in slapen, omdat we deze nog niet geschikt genoeg vinden voor gasten. Het woonhuis zelf is wel erg mooi. Daarom willen we in eerste instantie het hele woonhuis met vier slaapkamers in juli en augustus als vakantiehuis verhuren (900 euro/week). Wij hebben dan tijd om de aanbouw te verbouwen tot een mooie slaapkamer, die dan vanaf september tevens per week verhuurd kan worden als studio of per nacht), daar de ruimte 38m² groot is. In de voormalige stal waar de vakantie-woning is gemaakt, is nog een ruimte van ca 25m² over, waar we ook graag een mooie slaapkamer van willen maken, die we ook tevens als studio zouden kunnen verhuren. Er is al riolering, water en dergelijke in aangelegd.

Wanneer alles uiteindelijk klaar is hebben we voor het hele jaar een vakantiewoning, 2 grote slaapkamers/studio's op het erf en in het huis een grote slaapkamer met badkamer en een aparte wc of twee (of zelfs drie) slaapkamers voor een gezin met kinderen, die de badkamer dan delen. Volgende zomer in het hoogseizoen (juli/aug.) verhuren we dan ook weer het grote huis en gaan we weer in één van de twee studio's wonen.

Beauvoir sur Mer en omgeving

Voor onze nieuwe website zijn we druk bezig om informatie over onze regio te verzamelen. Hierbij alvast een greep uit de mogelijkheden:

Strand: Op loopafstand is er een zandstrand waar alleen de lokale mensen het bestaan van kennen. Voor de romantici onder de gasten lenen we graag een plaid en olielampen voor wie de zon er onder wil zien gaan. Strand met wat meer vertier, winkels en café's is er op 10km in Fromantine, recht tegenover het eiland Noirmoutier. Het dorpje doet Martine heel sterk denken aan haar geboorte dorp Callantsoog. Er is een zeilschool, afvaart naar Ile de Yeu en mensen die kite-surfen. Heel spectaculair om te zien. Het volgende strand in La-Barre-de-Monts is juist weer heel erg rustig en aan een bos gelegen. Hier gaan de mensen uit ons dorp ook heen. In het daar weer naast gelegen Notre-Dame-de-Monts is er een school

die les geeft in strandsurfen. In het grote Saint-Jean-de-Monts is een strand dat helemaal is ingesteld op kinderen, met toiletten en dergelijke en een grote boulevard. Keuze zat dus voor wie graag naar het strand gaat. Alle stranden in de buurt zijn zandstranden. Pas bij Saint-Gilles-Croix-de-Vie zijn er rotsen en baaien. Van Notre-Dame-de-Monts tot aan Saint-Jean-de-Monts is de zee heel geschikt voor kinderen, omdat het er niet snel diep wordt en het water lekker opwarmt tijdens vloed.

Passage du Gois: meer dan 4 km weg door de zee naar het eiland Ile Noirmoutier. De fundering is al aangelegd door de Romeinen, toen zij probeerden het eiland te veroveren. Tot 1974 was het de enige toegang tot het eiland. Het meeste verkeer gaat nu via de brug bij Fromantine. Grote elektronische borden geven de getijde standen aan en wanneer het mogelijk is over de Passage du Gois te rijden. Een groot deel van de mannen van de Rabobank ploeg ging er in 1999 tijdens de Tour de France onderuit.

Golf: tot genoeg van Hemko zijn er wel drie 18-holes golfbanen op heel korte afstand (St. Jean de Monts 18 km, Pornic 30 km en Coex 35 km). De eerste twee banen liggen heel dicht bij de kustlijn en kijken uit op de Atlantische oceaan. Er zijn binnen een straal van 60 km overigens nog 7 andere golfbanen. Wie de boot neemt in La Turballe kan ook nog spelen op het eiland Bel Ile.

Kinderen: van verschillende leeftijden hebben vast belangstelling voor het safaripark Planete Sauvage (10 km lang traject), de waterparken met glijbanen op Ile Noirmoutier, het historische spektakel in Puy de Fou (in top 4 van meest bezochte attracties in Frankrijk), wandelen in de toppen van de bomen, aquaria, kinderboerderijen, vlindertuin, vaartochtjes in kano's of een bezoek aan de onderzeeboot in St. Nazaire. Maar het strand verveelt natuurlijk niet snel. Bovendien worden er in het hoogseizoen voor kinderen veel activiteiten georganiseerd op het strand.

Natuur: Ons huis ligt midden in een natuurreservaat. Volgens de eigenaren zit er elk jaar een uil in de bomen in de tuin en landen er witte reigers, ooievaars en ibissen in de tuin. Vanuit het huis kan er meteen heerlijk gewandeld of gefietst worden. We hebben een aardig boekje met 115 wandeltochten in de Vendée. Zelf vinden we Ile Noirmoutier erg leuk om te wandelen of om gewoon een stukje rond te rijden met de auto.

Fietsen: de overheid in de Vendée heeft de afgelopen jaren enorm geïnvesteerd in fietspaden aanleg. Zowel langs de kust met zeezicht, als in het binnenland. Zowel in onze omgeving als op bij voorbeeld Ile de Yeu zijn heel wat routes uitgezet. Zodra we onze spullen uit Nederland verhuisd hebben, inclusief onze fietsen, gaan we ze natuurlijk allemaal even verkennen.

Brocantes etc.: we hebben een boekje met alle brocantes, markten etc in de regio voor heel 2006. Zelf vinden we eigenlijk de depot ventes, waar franse particulieren hun oude spullen te koop zetten, nog leuker. We hebben alle adressen op een rij gezet met een kaartje erbij.

Locale wijn: de locale Fief Vendéen (rosé en rood) komt onder andere uit Brem sur Mer (50 km), waar de wijnranken tussen de vakantiewoningen aan de kust groeien. Le Pays Vignoble Nantais, bekend van de Muscadet en Serve et Maine (wit) ligt ook op korte afstand rijden (35 km) en biedt weer een heel ander landschap. Natuurlijk schenken wij deze wijnen ook bij de table d'hôte maaltijden.

Buren: In onze aanstaande directe omgeving zijn een aantal boerderijen, wat vakantiehuisen, een paar kleine havens, maar voornamelijk wonen er oesterkwekers bij ons in de buurt. Met eb kunt u langs hun kwekerijen lopen. Het is niet ver de zee in. U ziet dan overigens ook heel wat mensen uit het dorp die

hun auto "in zee"geparkeerd hebben. Ze zijn met kleine harkjes kokkels aan het zoeken. Langs de weg naar Beauvoir sur Mer zijn 4 verschillende bedrijven die zeezout winnen in open zoutpannen.

En verder: Ook een dagje cultuursnuiven in Nantes, 9e stad van Frankrijk met 600.000 inwoners, is leuk voor de variatie. Er zijn veel historische gebouwen en in de stad zijn alle bekende franse winkels aanwezig. In Saint-Nazaire is moderne lucht- of scheepvaartindustrie te bezoeken (o.a. Air Bus fabriek en scheepsbouw van immens grote passagiersschepen). Natuurlijk zijn er diverse kastelen en abdijen in de buurt die u kunt ontdekken. Maar ook onder andere een immense groentetuin met bijzondere soorten en elders een tuin vol met bloemen en planten geselecteerd op geur. We hopen natuurlijk ook dat onze gasten gewoon eens een dagje thuisblijven en genieten van de ligstoelen in de zon, want anders hebben we die voor niets gekocht.